

Interpellation av Johan Paccamonti (M) till bostadsborgarrådet Deniz Butros (V) om inriktningen för Stockholms bostadspolitik

I en intervju på bostadspolitik.se angav det nyttillträdde bostadsborgarrådet att *"även de som bor i villa ska anpassa sig"* med anledning av den bostadspolitik som S, V och MP bedriver i Stockholm stad. Denna inriktning inskräpdes dessutom i stadens budget för 2026 där det anges att *"fler flerbostadshus ska byggas i områden som domineras av villor och fler hyresrätter byggas i områden som domineras av bostadsrätter och ägt boende"*. Att bygga ut allmännyttan ses således som det enskilt viktigaste även om det sker till priset av en okontrollerad ökning av Stockholm stads skuldsättning.

Bostadspolitiken i Stockholm sker också till priset av att stadens grönområden är hotade. För att kunna åstadkomma den förtätning som efterfrågas kommer stadens gröna ytor att behöva minska. Detta trots att bostadsborgarrådet anser att nybyggnationen i Stockholm bör ske inom hållbarhetens ramar.

Samtidigt är det långt ifrån alla som efterfrågar den här typen av byggnation. I Hyresgästföreningens egna undersökningar visas exempelvis att de personer som är allra mest nöjda med sitt boende är de som bor i småhus, totalt 59% av de som bor i småhus är mycket nöjda med sitt boende medan samma siffra för hyresrätter är 31%.

På frågan om hur de boende helst skulle vilja bo framöver är det nästan var tredje som i dag bor i hyresrätt som skulle vilja bo i villa. Givet att samma undersökning visar att fyra av tio som i dag bor i hyresrätt även framöver skulle vilja bo i hyresrätt är det således nästan lika många helst skulle vilja bo villa som skulle vilja bo kvar i en hyresrätt.

Utifrån detta vore det naturligt att det är stadens bostadspolitik som ska anpassa sig och inte dem som redan bor i exempelvis villor. Fokus för bostadspolitiken borde i stället utgå från att fler skulle kunna få chansen att flytta till en villa istället för att bygga bort stadens grönområden och låta dem ersättas av nya miljonprogram.

Med anledning av detta vill jag fråga bostadsborgarrådet

- Är hon beredd att riva upp inriktningen på stadens bostadspolitik så att den i större utsträckning skulle möta stockholmarnas önskan om att kunna flytta till villa?
- Är hon beredd att riva upp inriktningen på stadens bostadspolitik och i högre utsträckning fokusera på att skydda stadens grönområden och därmed medverka till att nybyggnationen i Stockholm sker mer inom hållbarhetens ramar än om den skulle ske till priset av upprivna grönområden?